

Số: /QĐ-UBND

Trùng Khánh, ngày tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thu hồi đất do tổ chức sử dụng đất tự nguyện trả lại đất**  
**và xử lý tài sản gắn liền với đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRÙNG KHÁNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Luật số 43/2024/QH15, Luật số 47/2024/QH15 và Luật số 58/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc hợp thức và cho thuê đất công trình: Hiệu thuốc Trùng Khánh - Công ty Cổ phần Dược và vật tư y tế Cao Bằng tại thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng;*

*Theo Thông báo số 78/TB-UBND ngày 23/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trùng Khánh về việc thu hồi đất do tổ chức sử dụng đất tự nguyện trả lại đất và xử lý tài sản gắn liền với đất;*

*Xét Văn bản tự nguyện trả lại đất ngày 19/12/2025 của Công ty Cổ phần Dược và Vật tư y tế Cao Bằng và theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 95/TTr-KT ngày 31/12/2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 117,5 m<sup>2</sup> đất đã cho Công ty Cổ phần Dược và Vật tư y tế Cao Bằng, địa chỉ: Số 012 phố Nguyễn Du, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng thuê đất (theo Hợp đồng thuê đất số 35/HD-TĐ ngày 27/06/2025 giữa Sở Nông

*nghiệp và Môi trường tỉnh Cao Bằng và bên thuê đất là Công ty Cổ phần Dược và Vật tư y tế Cao Bằng), cụ thể như sau:*

- Địa điểm khu đất: Tổ dân phố 4, xã Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo mặt bằng địa giới thuê đất số 67/TĐ-TNMT, tỷ lệ 1:500 do Sở Tài nguyên và Môi trường Cao Bằng phê duyệt ngày 03/4/2013.
- Mục đích sử dụng đất: Hiệu thuốc Trùng Khánh - Công ty Cổ phần Dược và Vật tư y tế Cao Bằng.
- Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Dược và Vật tư y tế Cao Bằng tự nguyện trả lại đất.

**Điều 2.** Xử lý tài sản gắn liền với đất như sau:

- Tài sản gắn liền với đất *(theo nội dung văn bản tự nguyện trả lại đất ngày 19/12/2025 của Công ty Cổ phần Dược và Vật tư y tế Cao Bằng)* gồm có 03 gian nhà cấp 4 cũ đã xuống cấp, Công ty Cổ phần Dược và Vật tư y tế Cao Bằng không đề nghị xác định giá trị còn lại của tài sản.

- Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 35 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai: Tổ chức sử dụng đất có văn bản tự nguyện trả lại đất theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024, Phòng Kinh tế xã Trùng Khánh xét thấy việc thu hồi đất là cần thiết, không gây thiệt hại cho lợi ích Nhà nước, trật tự công cộng. Do vậy, phần tài sản gắn liền với đất nêu trên sẽ được bàn giao nguyên trạng cùng với diện tích đất thu hồi và không phải trả lại giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Dược và Vật tư y tế Cao Bằng.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế:

- Gửi Quyết định này cho Công ty Cổ phần Dược và Vật tư y tế Cao Bằng để thi hành.
- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân xã nhận bàn giao và quản lý, sử dụng thửa đất theo quy định.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

3. Công ty Cổ phần Dược và Vật tư y tế Cao Bằng: Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Trùng Khánh để bàn giao đất và tài sản gắn liền với đất tại thực địa.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Trùng Khánh: Cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Công ty Cổ phần Dược và Vật tư y tế Cao Bằng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Trùng Khánh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4 (Để thi hành);
- Sở NN&MT tỉnh Cao Bằng;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT, Hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Tiến**